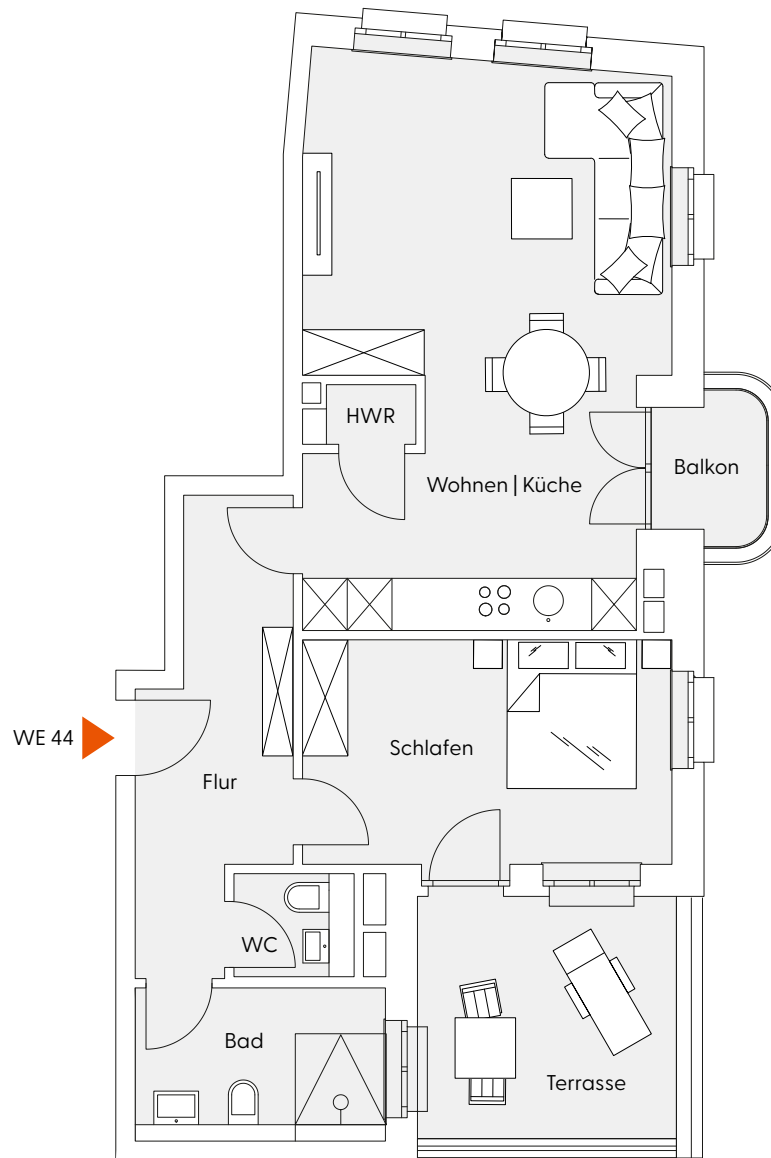


SINCE 1956

CASON



0 5

Maßstab

**WE 44**

**1. Obergeschoss**

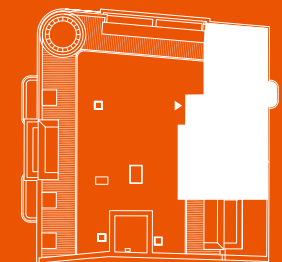
**2 Zimmer**

**77,47 m<sup>2</sup>**

*Grünwaldstraße 38, 10823 Berlin*

**WOHNFLÄCHE 1. OG**

Flur	10,90 m <sup>2</sup>
HWR	1,13 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,85 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
WC	2,45 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	34,37 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	1,49 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	5,89 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>77,47 m<sup>2</sup></b>



**Haftungsausschluss**

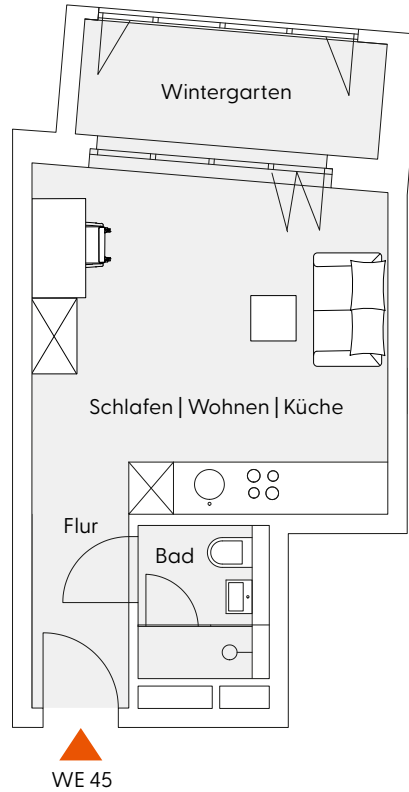
Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024

*cason-berlin.de*

SINCE 1956

# CASON



## WE 45

### 1. Obergeschoss

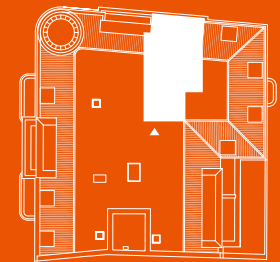
### 1 Zimmer

### 34,35 m<sup>2</sup>

Grunewaldstraße 38, 10823 Berlin

#### WOHNFLÄCHE 1. OG

Flur	3,24 m <sup>2</sup>
Bad	3,60 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	21,58 m <sup>2</sup>
Wintergarten	5,93 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>34,35 m<sup>2</sup></b>



#### Haftungsausschluss

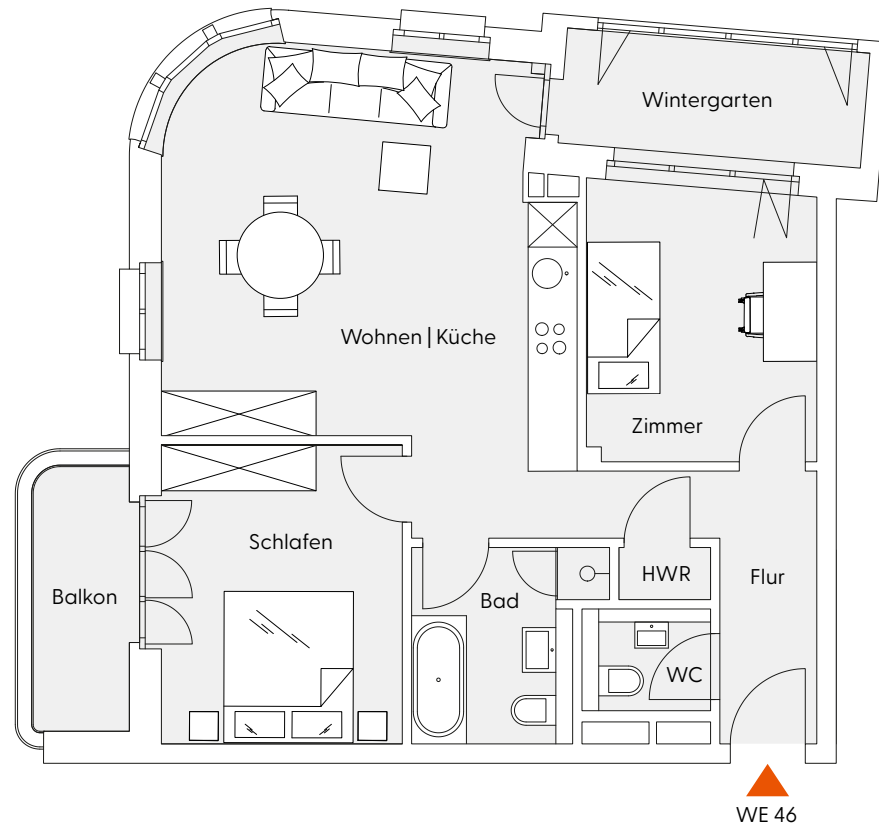
Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024

[cason-berlin.de](https://cason-berlin.de)

SINCE 1956

# CASON



## WE 46

### 1. Obergeschoss

### 3 Zimmer

### 79,17 m<sup>2</sup>

Grünwaldstraße 38, 10823 Berlin

#### WOHNFLÄCHE 1. OG

Flur	6,48 m <sup>2</sup>
HWR	0,96 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,47 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
WC	2,27 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	30,24 m <sup>2</sup>
Wintergarten	5,89 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,47 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>79,17 m<sup>2</sup></b>

#### Haftungsausschluss

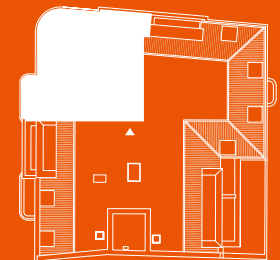
Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024



0 5

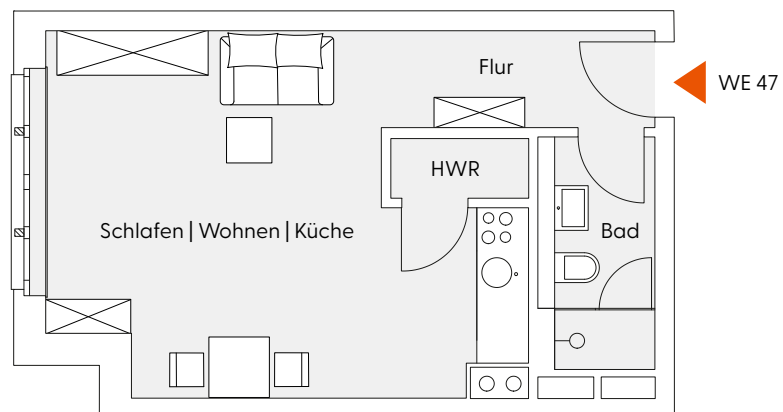
Maßstab



[cason-berlin.de](http://cason-berlin.de)

SINCE 1956

# CASON



## WE 47

### 1. Obergeschoss

### 1 Zimmer

### 37,04 m<sup>2</sup>

Grunewaldstraße 38, 10823 Berlin

#### WOHNFLÄCHE 1. OG

Flur	4,74 m <sup>2</sup>
Bad	4,76 m <sup>2</sup>
HWR	1,50 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	26,04 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>37,04 m<sup>2</sup></b>

#### Haftungsausschluss

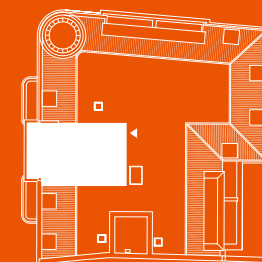
Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024



0 5

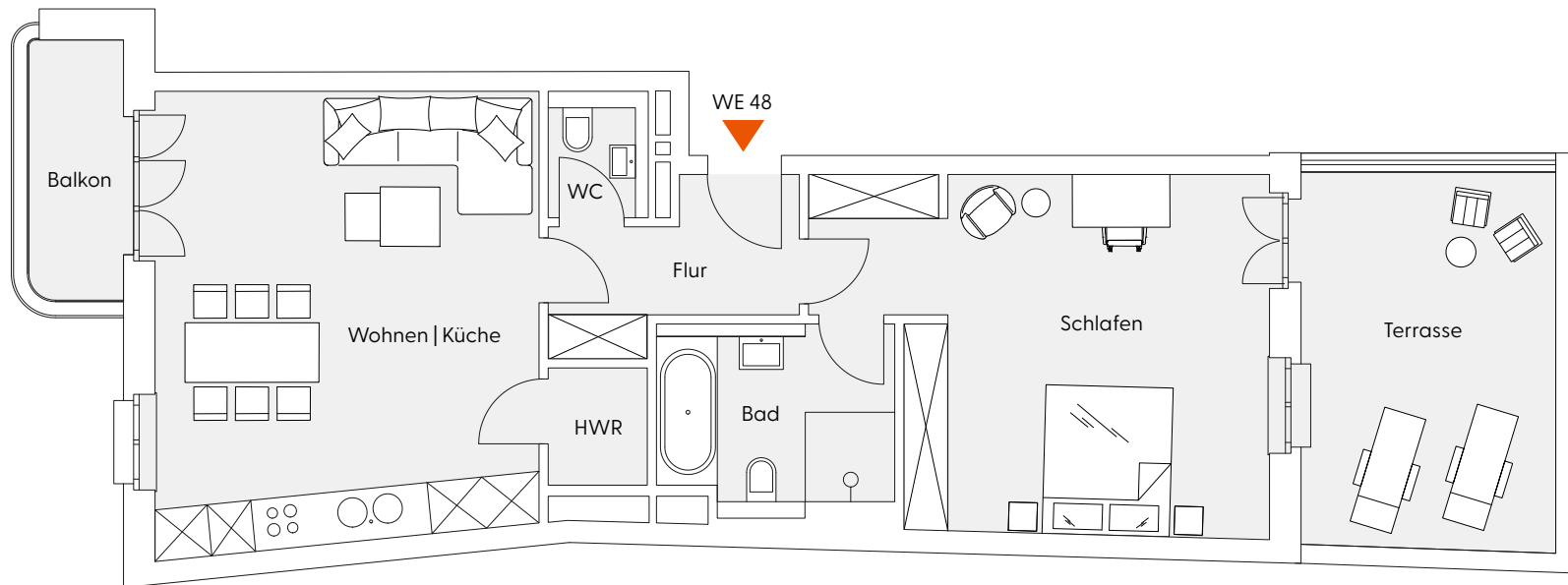
Maßstab



[cason-berlin.de](http://cason-berlin.de)

SINCE 1956

# CASON



## WE 48

### 1. Obergeschoss

### 2 Zimmer

### 89,69 m<sup>2</sup>

Grunewaldstraße 38, 10823 Berlin

#### WOHNFLÄCHE 1. OG

Flur	6,16 m <sup>2</sup>
HWR	2,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	23,71 m <sup>2</sup>
Ankleide	3,67 m <sup>2</sup>
Bad	7,90 m <sup>2</sup>
WC	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	32,34 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,52 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	8,86 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>89,69 m<sup>2</sup></b>

#### Haftungsausschluss

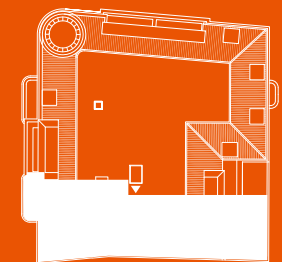
Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024



0 5

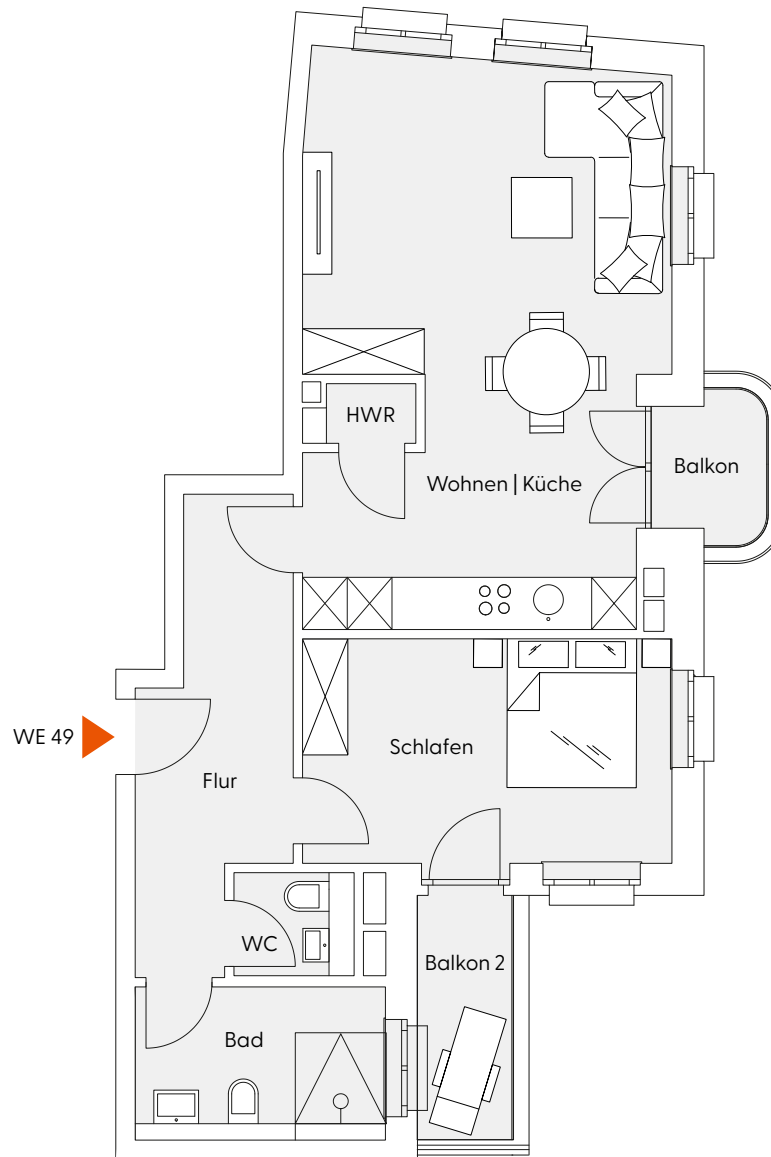
Maßstab



[cason-berlin.de](http://cason-berlin.de)

SINCE 1956

# CASON



Maßstab

## WE 49

### 2. Obergeschoss

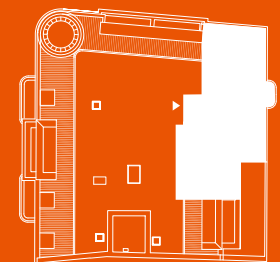
### 2 Zimmer

### 71,31 m<sup>2</sup>

Grunewaldstraße 38, 10823 Berlin

#### WOHNFLÄCHE 2. OG

Flur	10,90 m <sup>2</sup>
HWR	1,13 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,85 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	34,37 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50%)	2,20 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	1,47 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>71,31 m<sup>2</sup></b>



#### Haftungsausschluss

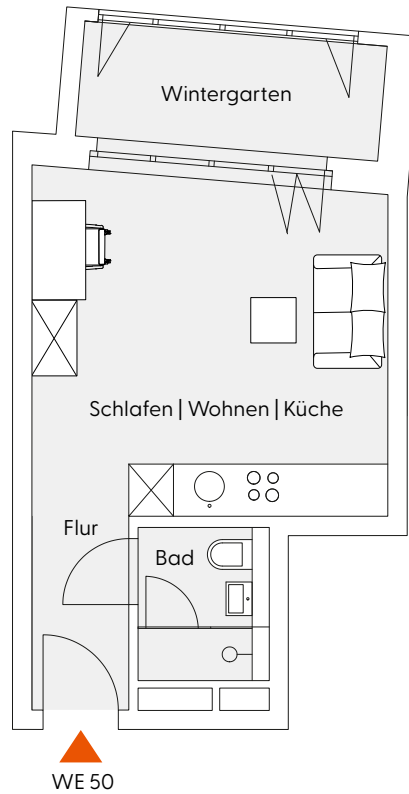
Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024

[cason-berlin.de](http://cason-berlin.de)

SINCE 1956

# CASON



## WE 50

### 2. Obergeschoss

### 1 Zimmer

### 34,35 m<sup>2</sup>

Grunewaldstraße 38, 10823 Berlin

#### WOHNFLÄCHE 2. OG

Flur	3,24 m <sup>2</sup>
Bad	3,60 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	21,58 m <sup>2</sup>
Wintergarten	5,93 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>34,35 m<sup>2</sup></b>

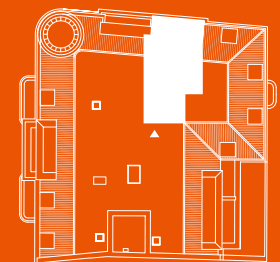
#### Haftungsausschluss

Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024



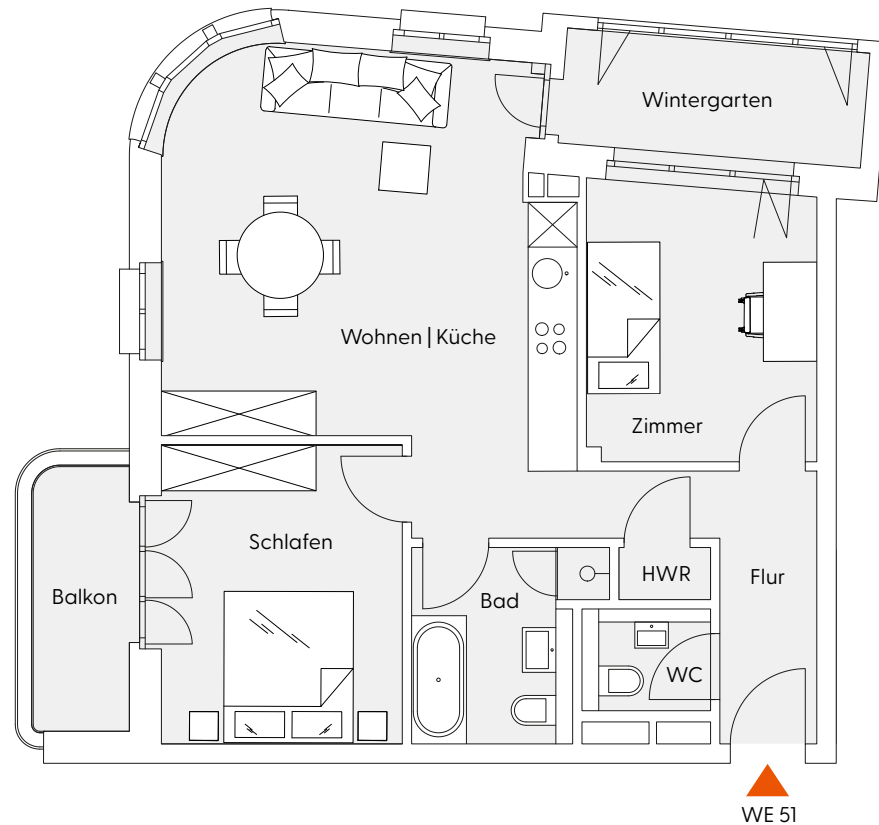
Maßstab



[cason-berlin.de](http://cason-berlin.de)

SINCE 1956

# CASON



## WE 51

### 2. Obergeschoss

### 3 Zimmer

### 79,09 m<sup>2</sup>

Grunewaldstraße 38, 10823 Berlin

#### WOHNFLÄCHE 2. OG

Flur	6,48 m <sup>2</sup>
HWR	0,96 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,47 m <sup>2</sup>
Bad	6,31 m <sup>2</sup>
WC	2,27 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	30,24 m <sup>2</sup>
Wintergarten	5,89 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,47 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>79,09 m<sup>2</sup></b>

#### Haftungsausschluss

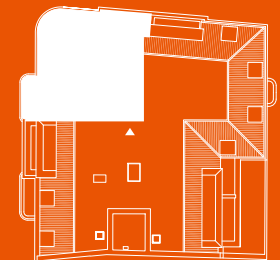
Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024



0 5

Maßstab



[cason-berlin.de](http://cason-berlin.de)



SINCE 1956

# CASON

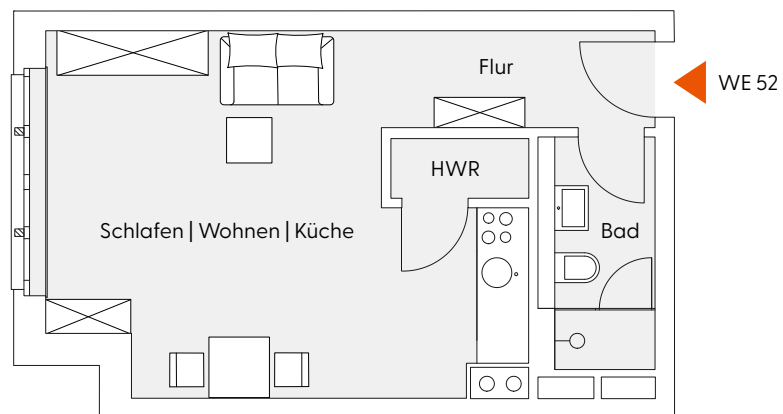
## WE 52

### 2. Obergeschoss

### 1 Zimmer

### 37,04 m<sup>2</sup>

Grunewaldstraße 38, 10823 Berlin



#### WOHNFLÄCHE 2. OG

Flur	4,74 m <sup>2</sup>
Bad	4,76 m <sup>2</sup>
HWR	1,50 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	26,04 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>37,04 m<sup>2</sup></b>

#### Haftungsausschluss

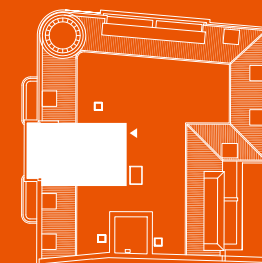
Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024

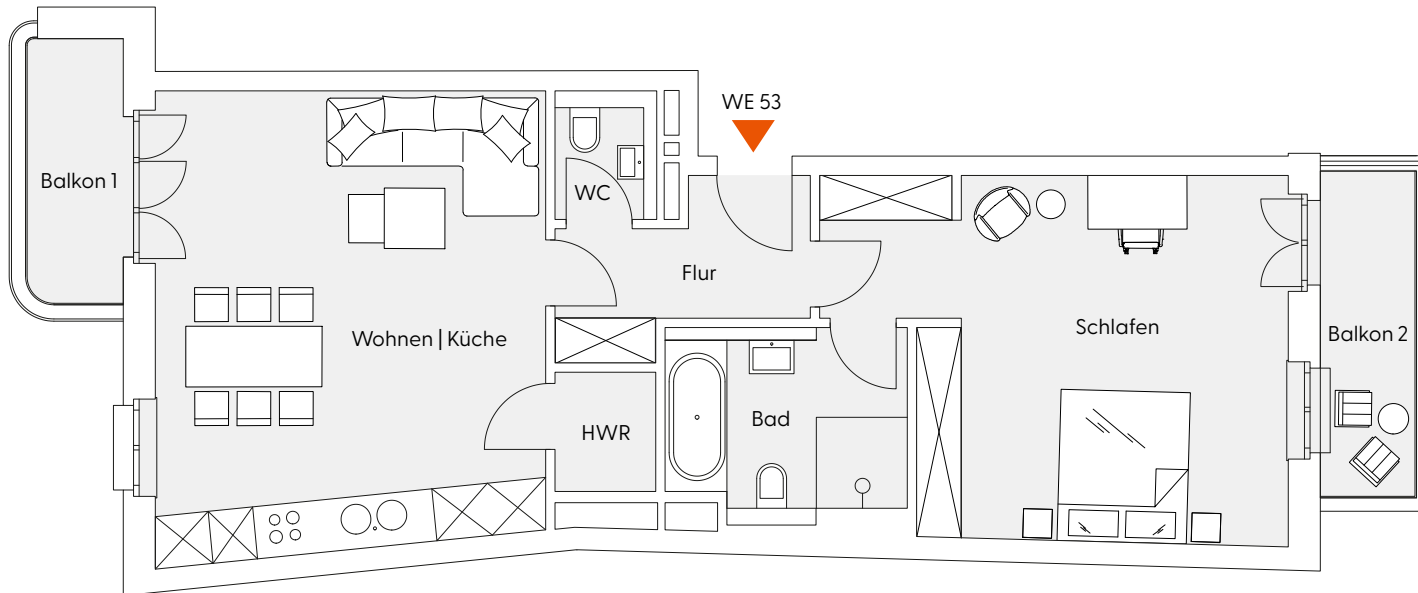


0 5

Maßstab



[cason-berlin.de](http://cason-berlin.de)



## WE 53

2. Obergeschoss

2 Zimmer

83,24 m<sup>2</sup>

Grunewaldstraße 38, 10823 Berlin

### WOHNFLÄCHE 2. OG

Flur	6,16 m <sup>2</sup>
HWR	2,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	23,71 m <sup>2</sup>
Ankleide	3,67 m <sup>2</sup>
Bad	7,90 m <sup>2</sup>
WC	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	32,34 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50%)	2,52 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (50%)	2,41 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>83,24 m<sup>2</sup></b>

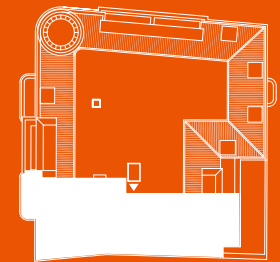
### Haftungsausschluss

Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024

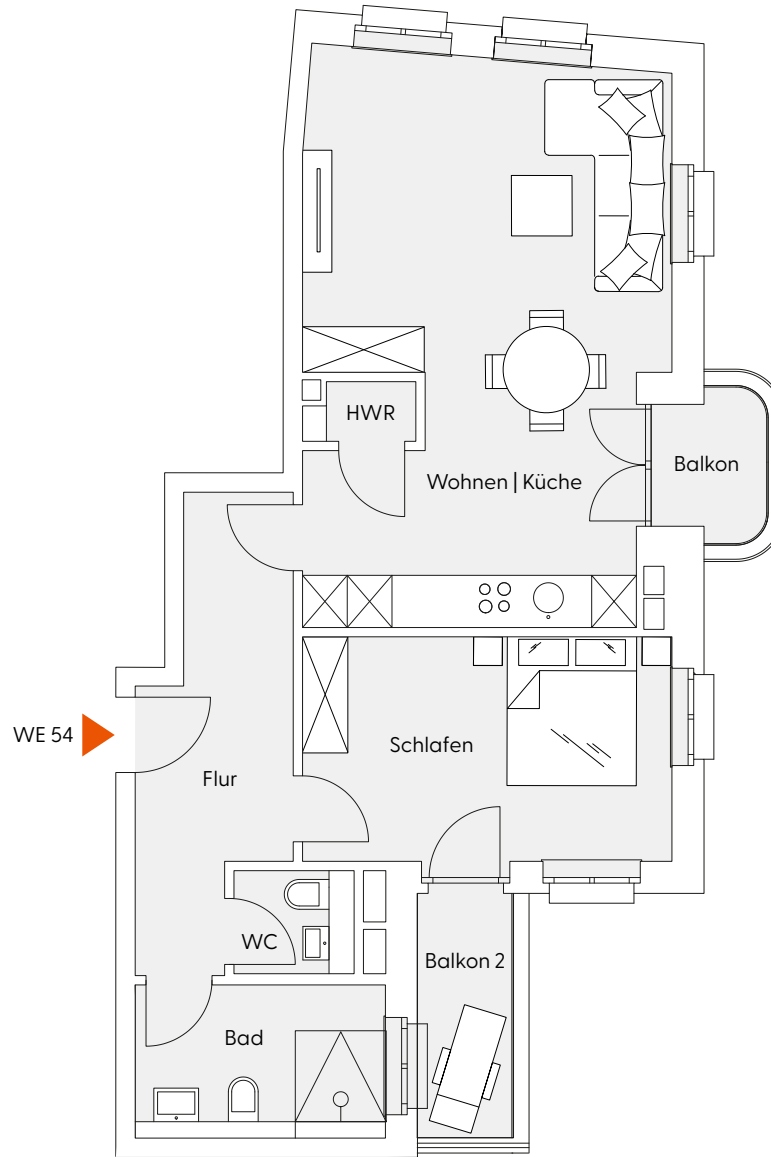


Maßstab



SINCE 1956

CASON



0 5  
Maßstab

**WE 54**

**3. Obergeschoss**

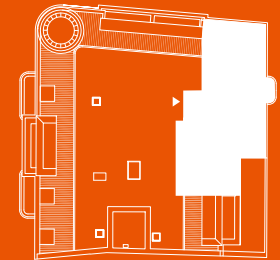
**2 Zimmer**

**71,31 m<sup>2</sup>**

*Grünwaldstraße 38, 10823 Berlin*

**WOHNFLÄCHE 3. OG**

Flur	10,90 m <sup>2</sup>
HWR	1,13 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,85 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	34,37 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50%)	2,20 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	1,47 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>71,31 m<sup>2</sup></b>



**Haftungsausschluss**

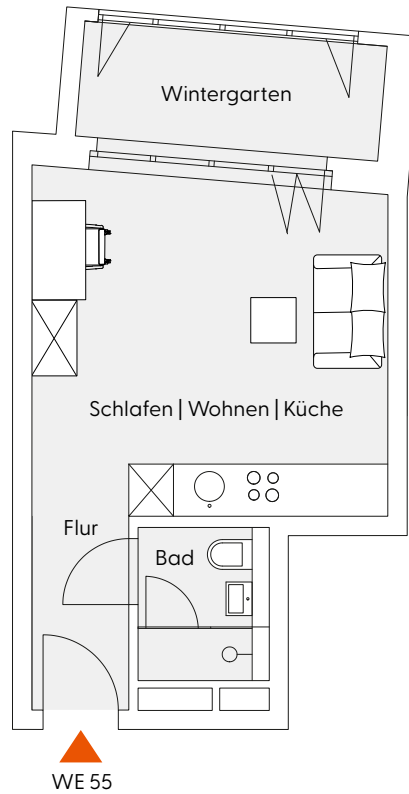
Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024

*cason-berlin.de*

SINCE 1956

# CASON



## WE 55

### 3. Obergeschoss

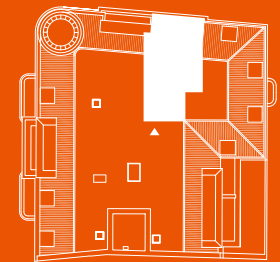
### 1 Zimmer

### 34,35 m<sup>2</sup>

Grünwaldstraße 38, 10823 Berlin

#### WOHNFLÄCHE 3. OG

Flur	3,24 m <sup>2</sup>
Bad	3,60 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	21,58 m <sup>2</sup>
Wintergarten	5,93 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>34,35 m<sup>2</sup></b>

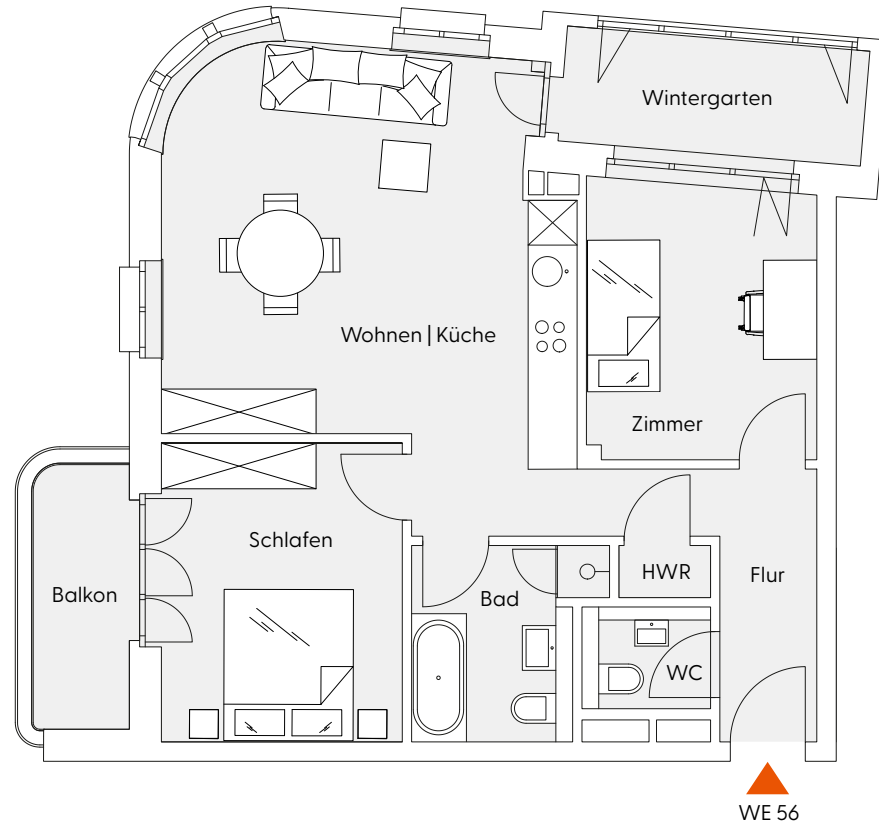


#### Haftungsausschluss

Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024

[cason-berlin.de](https://cason-berlin.de)



## WE 56

### 3. Obergeschoss

### 3 Zimmer

79,09 m<sup>2</sup>

Grunewaldstraße 38, 10823 Berlin

#### WOHNFLÄCHE 3. OG

Flur	6,48 m <sup>2</sup>
HWR	0,96 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,47 m <sup>2</sup>
Bad	6,31 m <sup>2</sup>
WC	2,27 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	30,24 m <sup>2</sup>
Wintergarten	5,89 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,47 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>79,09 m<sup>2</sup></b>

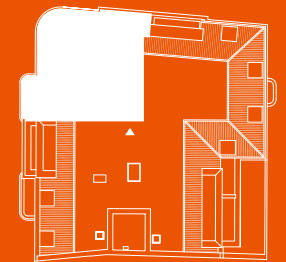
#### Haftungsausschluss

Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024



Maßstab



SINCE 1956

CASON

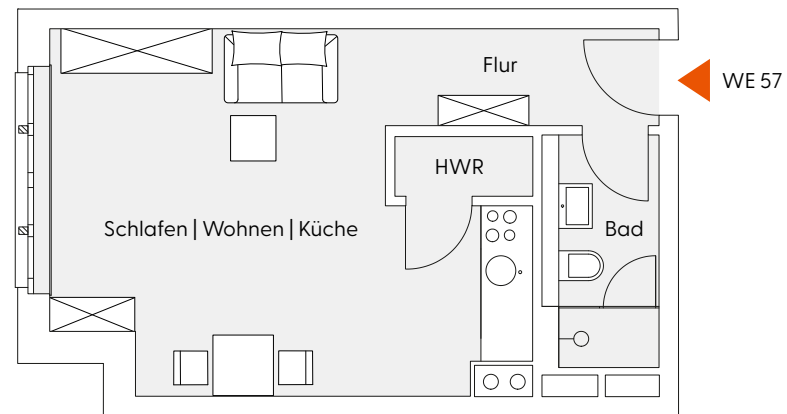
**WE 57**

**3. Obergeschoss**

**1 Zimmer**

**37,04 m<sup>2</sup>**

*Grunewaldstraße 38, 10823 Berlin*



**WOHNFLÄCHE 3. OG**

Flur	4,74 m <sup>2</sup>
Bad	4,76 m <sup>2</sup>
HWR	1,50 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	26,04 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>37,04 m<sup>2</sup></b>

**Haftungsausschluss**

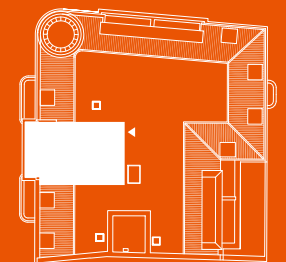
Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024

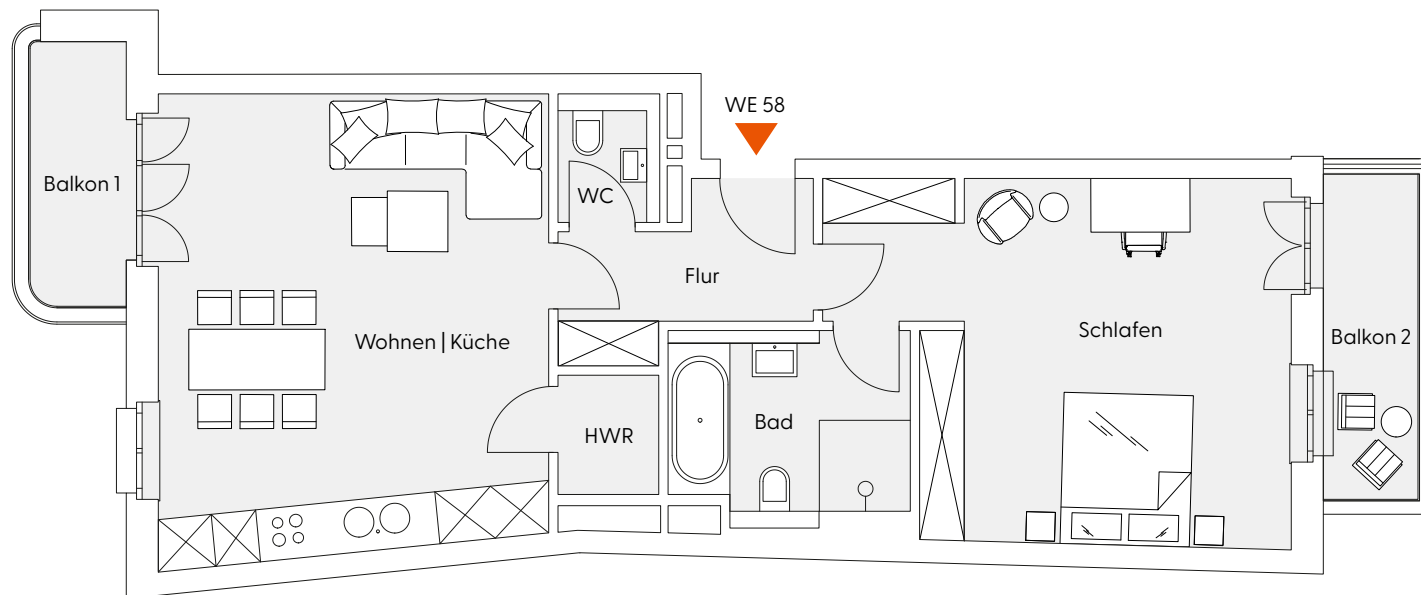


0 5

Maßstab



*cason-berlin.de*



## WE 58

3. Obergeschoss

2 Zimmer

83,24 m<sup>2</sup>

Grunewaldstraße 38, 10823 Berlin

### WOHNFLÄCHE 3. OG

Flur	6,16 m <sup>2</sup>
HWR	2,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	23,71 m <sup>2</sup>
Ankleide	3,67 m <sup>2</sup>
Bad	7,90 m <sup>2</sup>
WC	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	32,34 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50%)	2,52 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (50%)	2,41 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>83,24 m<sup>2</sup></b>

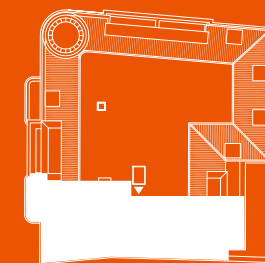
### Haftungsausschluss

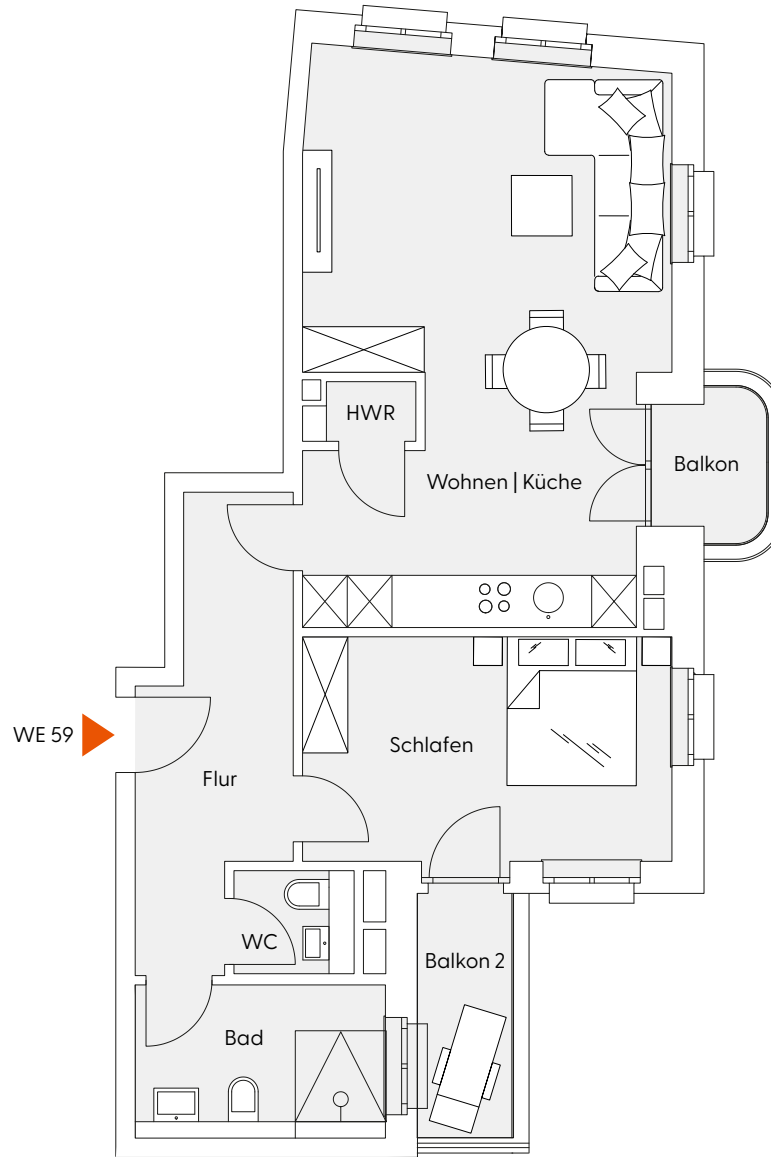
Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024



Maßstab





### Haftungsausschluss

Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024

## WE 59

4. Obergeschoss

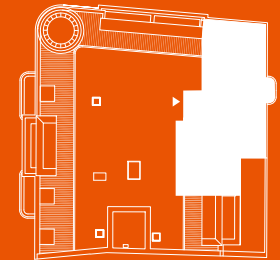
2 Zimmer

71,31 m<sup>2</sup>

Grunewaldstraße 38, 10823 Berlin

### WOHNFLÄCHE 4. OG

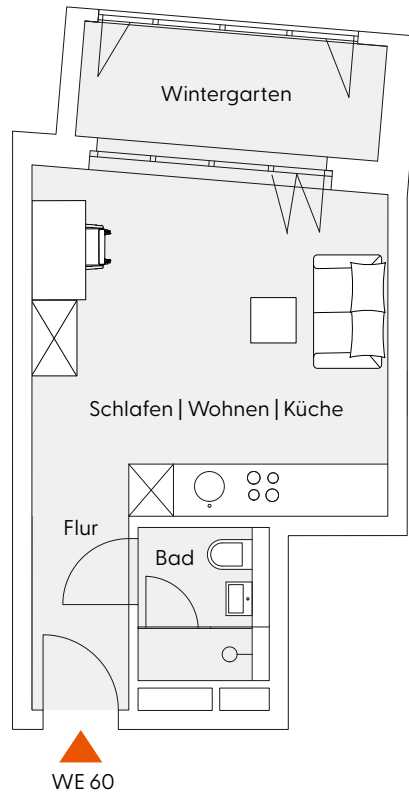
Flur	10,90 m <sup>2</sup>
HWR	1,13 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,85 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	34,37 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50%)	2,20 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	1,47 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>71,31 m<sup>2</sup></b>





SINCE 1956

# CASON



## WE 60

### 4. Obergeschoss

### 1 Zimmer

### 34,35 m<sup>2</sup>

Grunewaldstraße 38, 10823 Berlin

#### WOHNFLÄCHE 4. OG

Flur	3,24 m <sup>2</sup>
Bad	3,60 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	21,58 m <sup>2</sup>
Wintergarten	5,93 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>34,35 m<sup>2</sup></b>

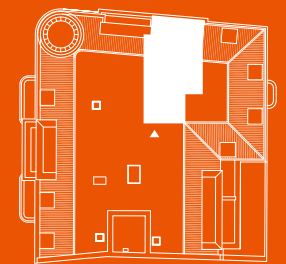
#### Haftungsausschluss

Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

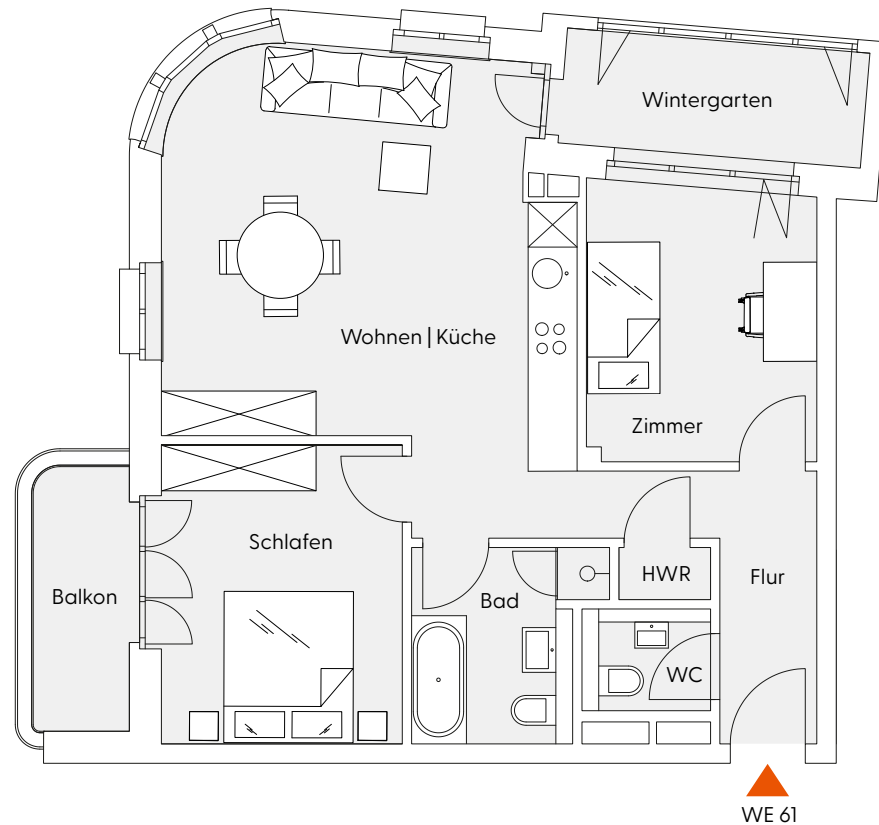
Stand: Januar 2024



Maßstab



[cason-berlin.de](https://cason-berlin.de)



## WE 61

4. Obergeschoss

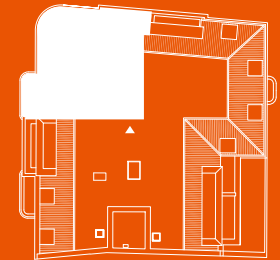
3 Zimmer

79,09 m<sup>2</sup>

Grunewaldstraße 38, 10823 Berlin

### WOHNFLÄCHE 4. OG

Flur	6,48 m <sup>2</sup>
HWR	0,96 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,47 m <sup>2</sup>
Bad	6,31 m <sup>2</sup>
WC	2,27 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	30,24 m <sup>2</sup>
Wintergarten	5,89 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,47 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>79,09 m<sup>2</sup></b>



### Haftungsausschluss

Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024



Maßstab

SINCE 1956

CASON

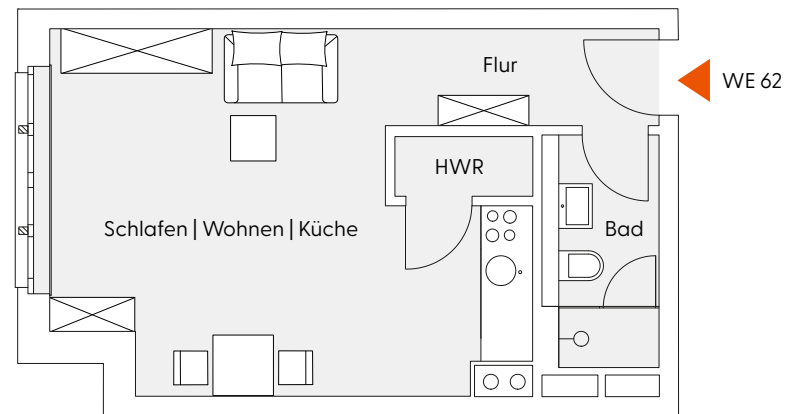
**WE 62**

**4. Obergeschoss**

**1 Zimmer**

**37,04 m<sup>2</sup>**

*Grunewaldstraße 38, 10823 Berlin*



**WOHNFLÄCHE 4. OG**

Flur	4,74 m <sup>2</sup>
Bad	4,76 m <sup>2</sup>
HWR	1,50 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	26,04 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>37,04 m<sup>2</sup></b>

**Haftungsausschluss**

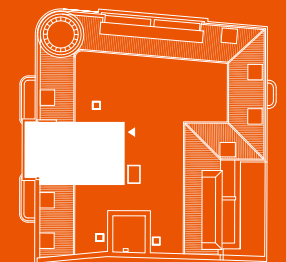
Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024

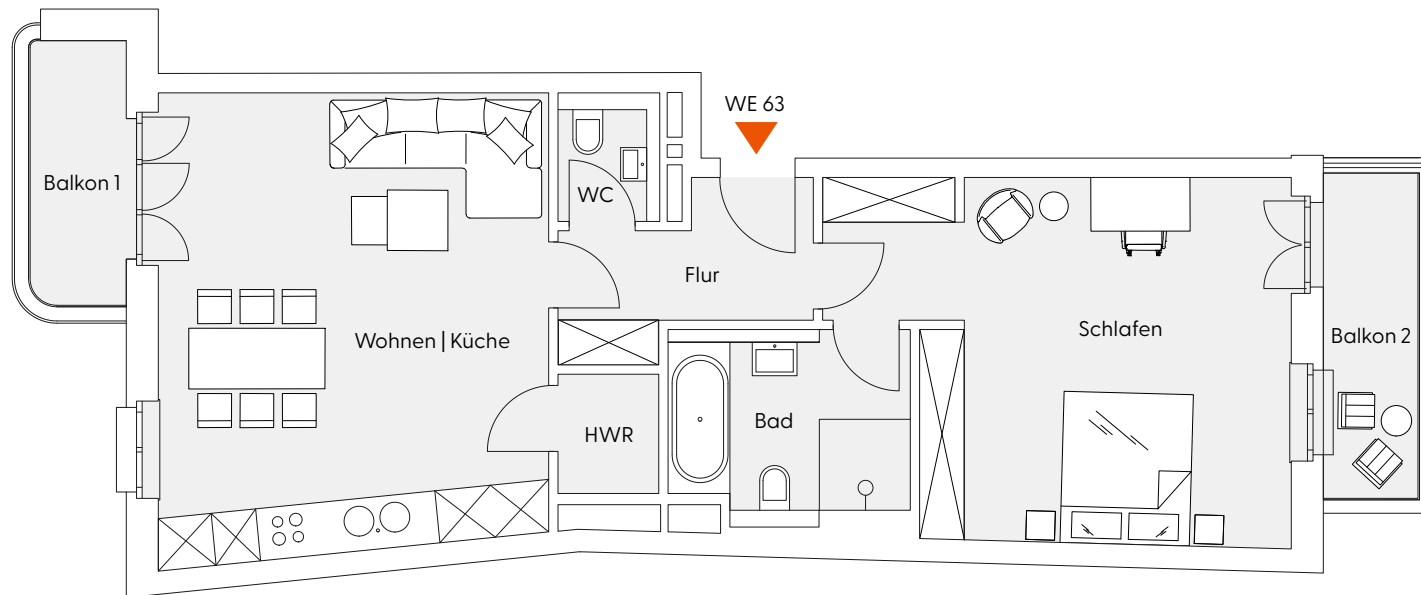


0 5

Maßstab



*cason-berlin.de*



## WE 63

4. Obergeschoss

2 Zimmer

83,24 m<sup>2</sup>

Grunewaldstraße 38, 10823 Berlin

### WOHNFLÄCHE 4. OG

Flur	6,16 m <sup>2</sup>
HWR	2,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	23,71 m <sup>2</sup>
Ankleide	3,67 m <sup>2</sup>
Bad	7,90 m <sup>2</sup>
WC	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	32,34 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50%)	2,52 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (50%)	2,41 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>83,24 m<sup>2</sup></b>

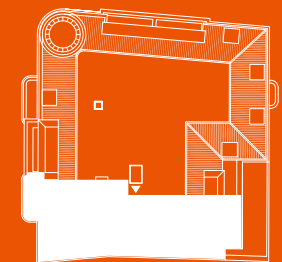
### Haftungsausschluss

Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024

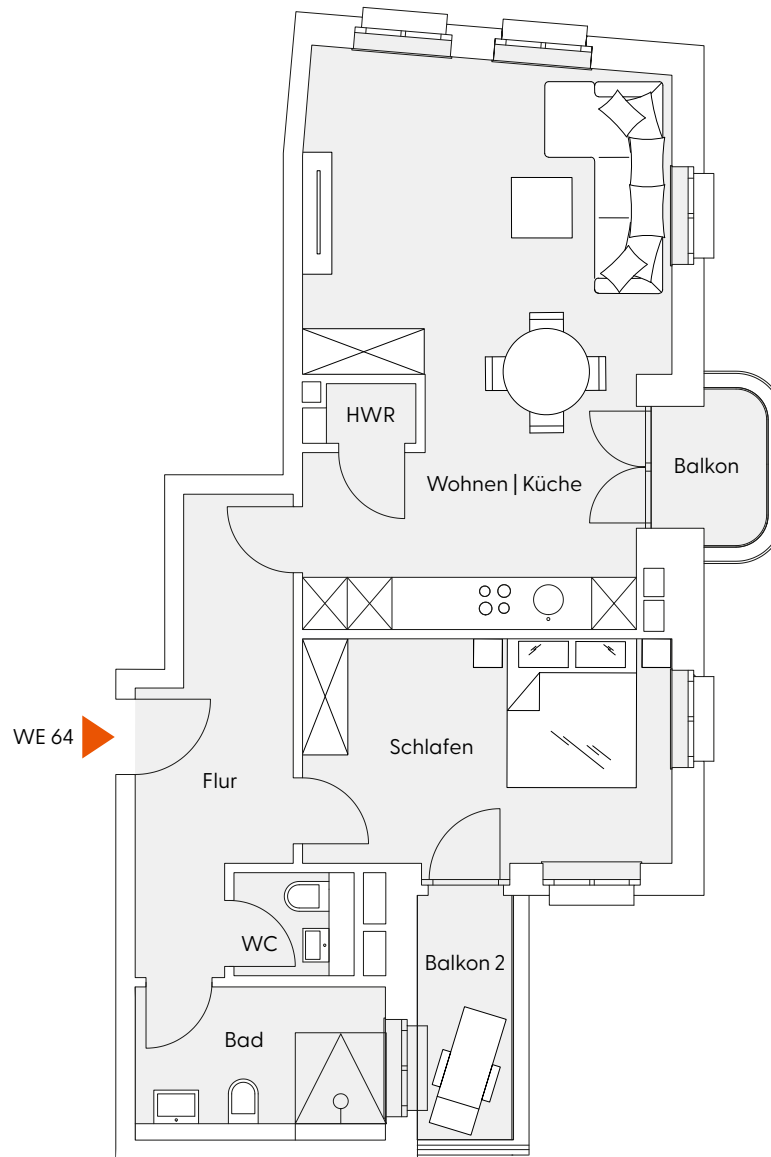


Maßstab



SINCE 1956

CASON



0 5

Maßstab

**WE 64**

**5. Obergeschoss**

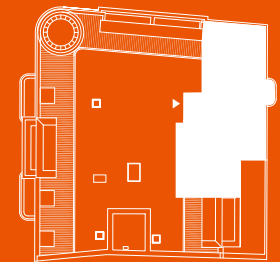
**2 Zimmer**

**71,31 m<sup>2</sup>**

*Grunewaldstraße 38, 10823 Berlin*

**WOHNFLÄCHE 5. OG**

Flur	10,90 m <sup>2</sup>
HWR	1,13 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,85 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	34,37 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50%)	2,20 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	1,47 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>71,31 m<sup>2</sup></b>



**Haftungsausschluss**

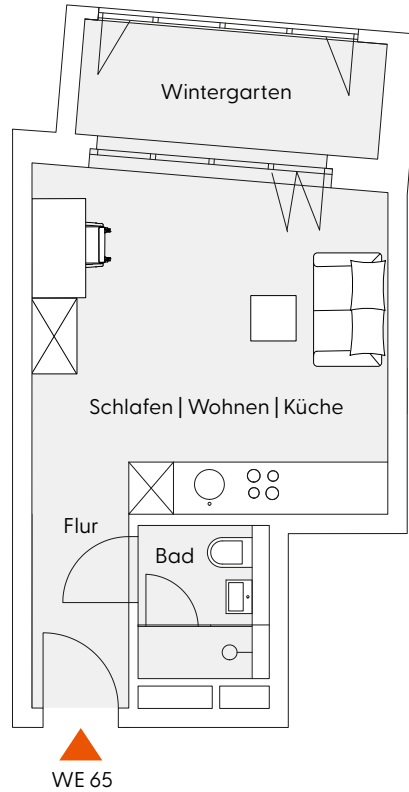
Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024

*cason-berlin.de*

SINCE 1956

# CASON



### Haftungsausschluss

Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024



Maßstab

## WE 65

### 5. Obergeschoss

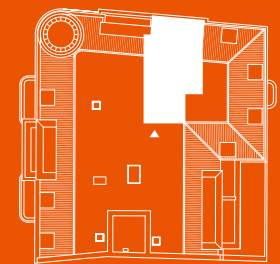
### 1 Zimmer

### 34,35 m<sup>2</sup>

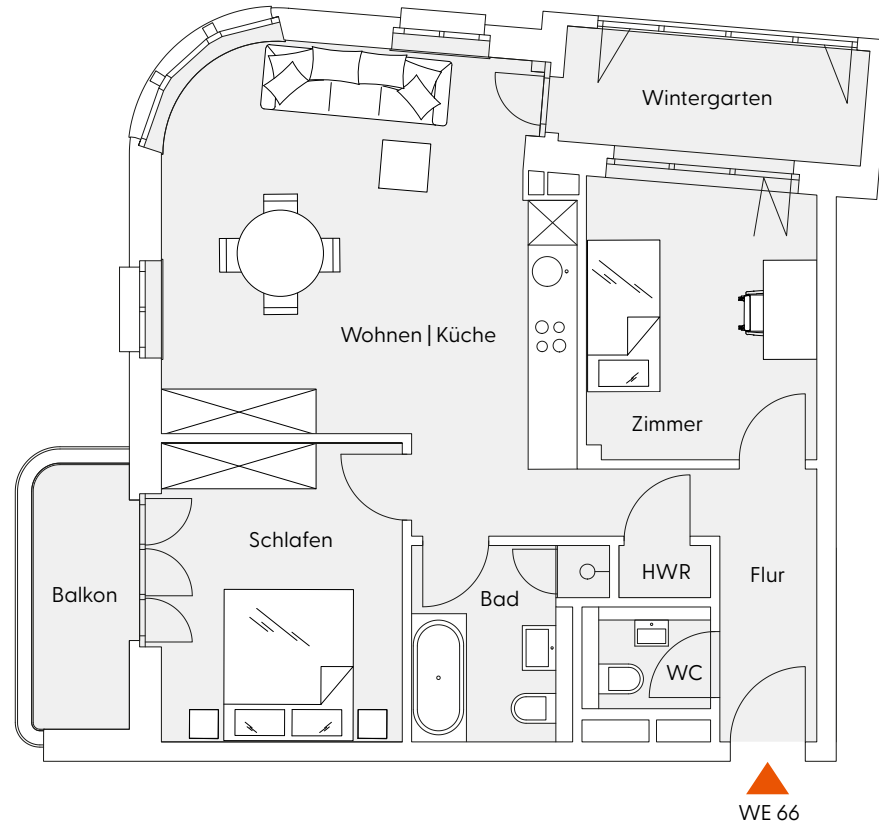
Grunewaldstraße 38, 10823 Berlin

#### WOHNFLÄCHE 5. OG

Flur	3,24 m <sup>2</sup>
Bad	3,60 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	21,58 m <sup>2</sup>
Wintergarten	5,93 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>34,35 m<sup>2</sup></b>



[cason-berlin.de](http://cason-berlin.de)



## WE 66

5. Obergeschoss

3 Zimmer

79,09 m<sup>2</sup>

Grunewaldstraße 38, 10823 Berlin

### WOHNFLÄCHE 5. OG

Flur	6,48 m <sup>2</sup>
HWR	0,96 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,47 m <sup>2</sup>
Bad	6,31 m <sup>2</sup>
WC	2,27 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	30,24 m <sup>2</sup>
Wintergarten	5,89 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,47 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>79,09 m<sup>2</sup></b>

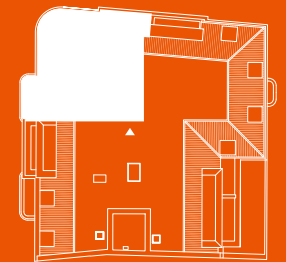
### Haftungsausschluss

Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024

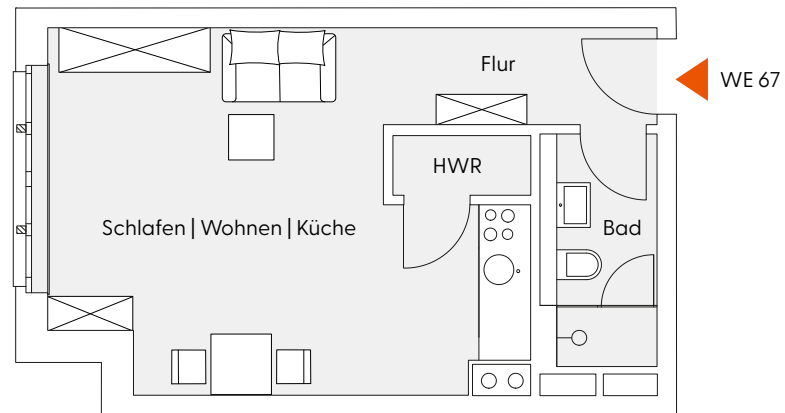


Maßstab



SINCE 1956

# CASON



## WE 67

### 5. Obergeschoss

### 1 Zimmer

### 37,04 m<sup>2</sup>

Grunewaldstraße 38, 10823 Berlin

#### WOHNFLÄCHE 5. OG

Flur	4,74 m <sup>2</sup>
Bad	4,76 m <sup>2</sup>
HWR	1,50 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	26,04 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>37,04 m<sup>2</sup></b>

#### Haftungsausschluss

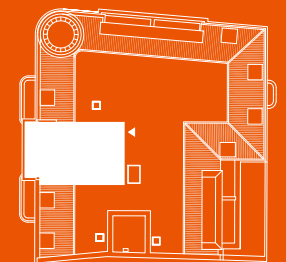
Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024



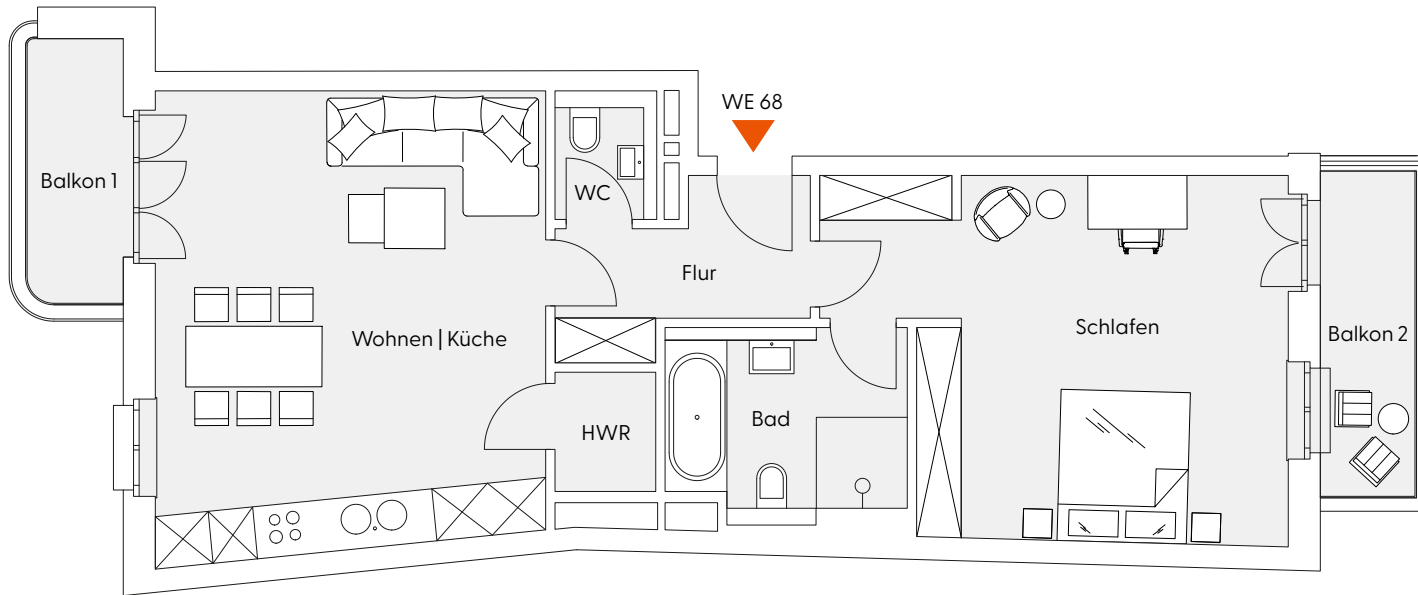
0 5

Maßstab



[cason-berlin.de](http://cason-berlin.de)





## WE 68

5. Obergeschoss

2 Zimmer

83,24 m<sup>2</sup>

Grunewaldstraße 38, 10823 Berlin

### WOHNFLÄCHE 5. OG

Flur	6,16 m <sup>2</sup>
HWR	2,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	23,71 m <sup>2</sup>
Ankleide	3,67 m <sup>2</sup>
Bad	7,90 m <sup>2</sup>
WC	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	32,34 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50%)	2,52 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (50%)	2,41 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>83,24 m<sup>2</sup></b>

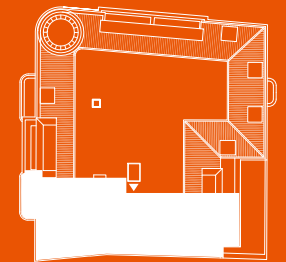
### Haftungsausschluss

Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024

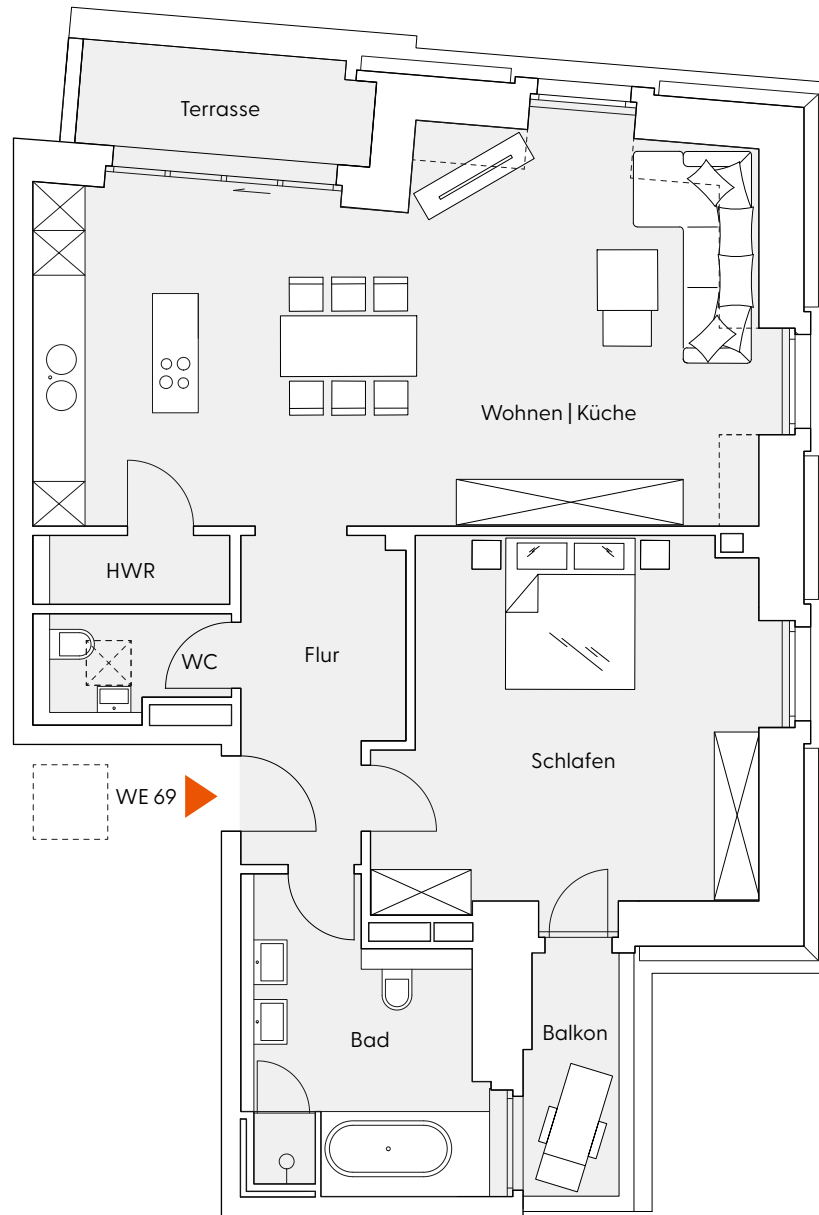


Maßstab



SINCE 1956

CASON



# WE 69

## Dachgeschoss

### 2 Zimmer

### 112,57 m<sup>2</sup>

Grunewaldstraße 38, 10823 Berlin

#### WOHNFLÄCHE DG

Flur	8,89 m <sup>2</sup>
HWR	2,48 m <sup>2</sup>
Schlafen	26,58 m <sup>2</sup>
Ankleide	3,67 m <sup>2</sup>
Bad	12,38 m <sup>2</sup>
WC	3,69 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	49,51 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,26 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	3,11 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>112,57 m<sup>2</sup></b>

#### Haftungsausschluss

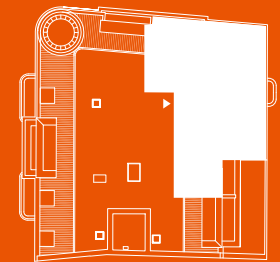
Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024



0 5

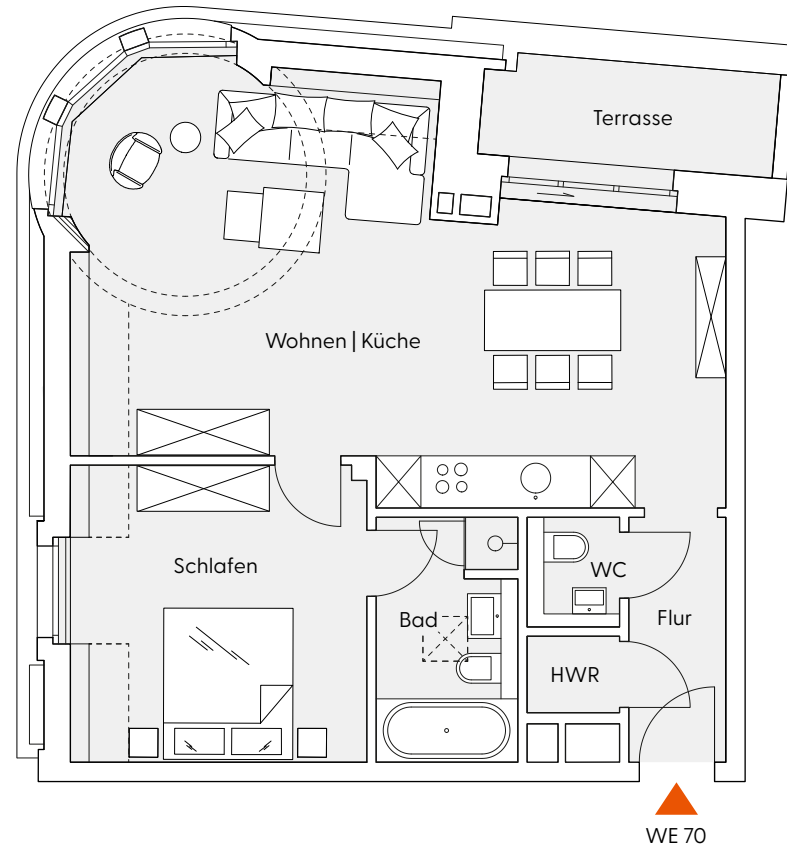
Maßstab



[cason-berlin.de](http://cason-berlin.de)

SINCE 1956

CASON



# WE 70

## Dachgeschoss

### 2 Zimmer

### 78,33 m<sup>2</sup>

Grunewaldstraße 38, 10823 Berlin

#### WOHNFLÄCHE DG

Flur	4,19 m <sup>2</sup>
HWR	1,67 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,00 m <sup>2</sup>
Ankleide	3,67 m <sup>2</sup>
Bad	5,90 m <sup>2</sup>
WC	2,15 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	41,64 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	3,11 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>78,33 m<sup>2</sup></b>

#### Haftungsausschluss

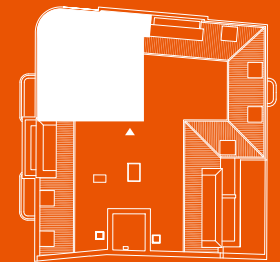
Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024

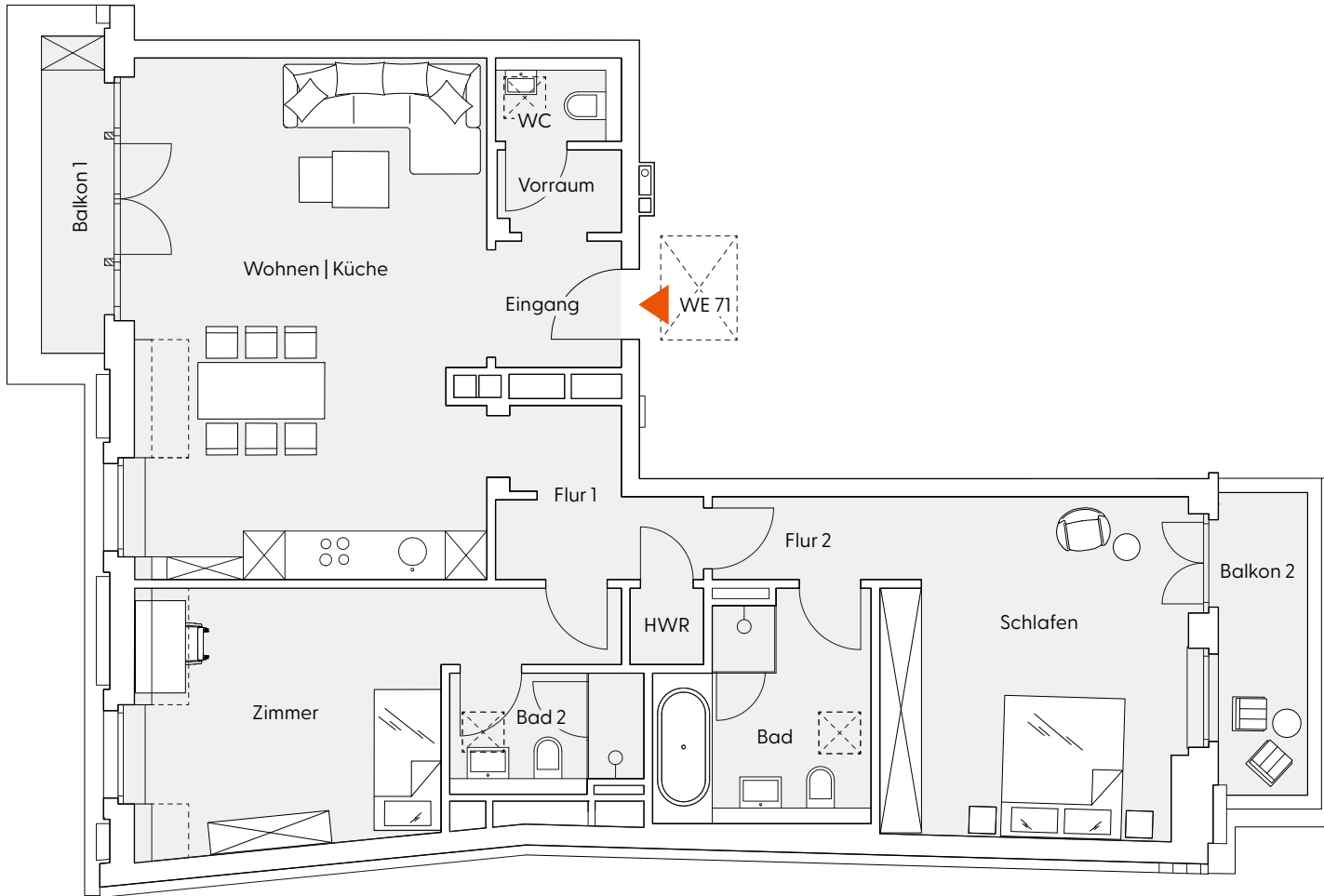


0 5

Maßstab



[cason-berlin.de](http://cason-berlin.de)



## WE 71

### Dachgeschoss

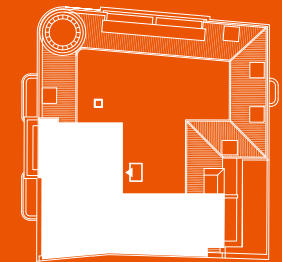
### 3 Zimmer

### 115,38 m<sup>2</sup>

Grunewaldstraße 38, 10823 Berlin

#### WOHNFLÄCHE DG

Flur	15,11 m <sup>2</sup>
HWR	1,39 m <sup>2</sup>
Schlafen	21,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	19,58 m <sup>2</sup>
Bad	9,02 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,98 m <sup>2</sup>
WC	2,21 m <sup>2</sup>
Wohnen   Küche	38,08 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50%)	2,43 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (50%)	1,28 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>115,38 m<sup>2</sup></b>



#### Haftungsausschluss

Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Januar 2024



Maßstab